

# ESTUDIO BECCAR VARELA

## MINERA IRL Y CIMINAS EN ACUERDO PARA LA FINANCIACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE PROYECTO MINERO

20 de agosto de 2013.

Minera IRL Ltd. y algunas de sus subsidiarias (“IRL”) y Compañía Inversora en Mina S.A. (“Ciminas”) cerraron un acuerdo de inversión a través del cual Ciminas invertirá US\$45 millones en Minera IRL Patagonia S.A. (“IRL Patagonia”) para la construcción y puesta en marcha del proyecto minero de oro Don Nicolás, en la provincia argentina de Santa Cruz. IRL mantendrá un 51% del capital de IRL Patagonia, mientras que Ciminas un 45%. Ciminas extenderá asimismo un préstamo puente por hasta US\$35 millones, que permitirá a IRL Patagonia contar con el 100% del capital requerido para el desarrollo del proyecto.

El proyecto Don Nicolás, ubicado en el Macizo del Deseado en la provincia de Santa Cruz, permitirá la producción de más de 50.000 onzas de oro por año a partir de finales del año 2014.

El hecho de que fondos argentinos aporten facilidades financieras a proyectos mineros a gran escala es un aspecto destacable de esta transacción. Ciminas es una empresa formada por un grupo de inversores de capital privado argentinos, cuya misión consiste en invertir en proyectos locales que tengan potencial de crecimiento a mediano y/o largo plazo, con un enfoque principal en la generación de ingresos por exportación y/o sustitución de importaciones.

**Ciminas** fue asesorada por el **Estudio Beccar Varela** (equipo integrado por el socio Roberto A. Fortunati y los asociados Eugenia Radaelli, Diego Parravicini y Nicolás Rukavina Mikusic), mientras que **Minera IRL Ltd.** y **Mineral IRL Patagonia S.A.** por **Gonzalez & Ferraro Mila** (equipo integrado por los socios Mariano González y Pablo Melhem y el asociado Ignacio Sánchez Vaqueiro). **Baker & McKenzie** (socios Adolfo Durañona y Roberto Grane) también asesoró a **Minera IRL Ltd.**

# ESTUDIO BECCAR VARELA

## MINERA IRL AND CIMINAS IN FINANCING-PRODUCTION AGREEMENT

20 August 2013.

Minera IRL Ltd. and some of its subsidiaries (“IRL”) and Compañía Inversora en Mina S.A. (“Ciminas”) entered into an investment agreement, by means of which Ciminas agreed to invest US\$45 million in Minera IRL Patagonia S.A. (“IRL Patagonia”) for the construction and start-up of the gold mining project Don Nicolás, located in the Argentine province of Santa Cruz. IRL will hold 51% stake in IRL Patagonia, while Ciminas 45%. Ciminas will also provide a bridge loan of up to US\$35 million, which will allow IRL Patagonia to obtain 100% of the required amount for the project development.

Gold production in Don Nicolás Project is estimated in 50,000 ounces per annum. It is expected to commence in late 2014.

The fact that Argentine funds provide financial facilities to large-scale mining projects is a significant aspect of this transaction to be highlighted. CIMINAS is a company formed by a group of Argentine private capital investors with a mission to invest in projects in Argentina with high medium- and long-term growth potential, and with a main focus on generating export revenue and/or import substitution.

**Ciminas** turned to **Estudio Beccar Varela** (team led by partner Roberto A. Fortunati, with participation of associates Eugenia Radaelli, Diego Parravicini and Nicolás Rukavina Mikusic) on this transaction, while **Minera IRL Ltd.** and **Mineral IRL Patagonia S.A.** turned to **Gonzalez & Ferraro Mila** (team led by partners Mariano González and Pablo Melhem, who were assisted by associate Ignacio Sánchez Vaqueiro). **Baker & McKenzie** (partners Adolfo Durañona and Roberto Grane) also advised **Minera IRL Ltd.** on this deal.