

ESTUDIO BECCAR VARELA

JAMESTOWN, RUKAN Y PEGASUS UNEN FUERZAS EN NUEVO DESARROLLO INMOBILIARIO

Buenos Aires, 11 de octubre de 2016. El pasado 29 de septiembre Jamestown e inversores del Grupo Pegasus adquirieron el 100% de las acciones de la compañía S.A. Las Piedras con el objetivo de desarrollar un proyecto inmobiliario en Boulogne, San Isidro, provincia de Buenos Aires.

Jamestown es un fondo de inversión y gestión establecido en 1983, focalizado en el mercado de inversiones inmobiliarias en los Estados Unidos y América Latina. La compañía administra activos por más de 11,8 mil millones de dólares. Rukan es una empresa de desarrollo inmobiliario del Grupo Pegasus, especializada en la gestión de inversiones inmobiliarias en la Argentina, con más de diez años de trayectoria en el desarrollo de proyectos de diferente escala y en diferentes segmentos. Grupo Pegasus es una firma Argentina fundada en el año 2000 enfocada en la administración y gerenciamiento de inversiones en Argentina y Latinoamérica.

En este desarrollo inmobiliario Jamestown será el principal inversor, confiando las decisiones operativas del proyecto a Rukan.

En esta transacción, **Jamestown** fue asesorado por el **Estudio Beccar Varela** (socios Tomás Allende y Pedro Nicholson y asociados Francisco Lombardi, Lucía Guardone, Paula Casaux Alsina y Delfina Calabro) y **Mourant Ouzannes** (Sam Malpass y Nathaniel Luker), mientras que **Pegasus** y **Rukan** fueron asesorados por **Marval, O'Farrell & Mairal** (socio Diego Chighizola) y el soporte de Luciana Puente (abogada interna en Pegasus).

ESTUDIO BECCAR VARELA

JAMESTOWN, RUKAN AND PEGASUS JOIN FORCES TO DEVELOP REAL ESTATE PROJECT

Buenos Aires, October 11, 2016.

On September 29, 2016, Jamestown and certain investors from Pegasus Group acquired 100% of the shares in S.A. Las Piedras to develop a plot of land located in Boulogne, San Isidro, Province of Buenos Aires.

Jamestown is a private equity fund established in 1983, focused on income-producing real estate in the United States and Latam. As of June 30, 2016, it had approximately 11.8 billion dollars in assets under management. Rukan is a real estate company part of the Pegasus Group, which specializes in real estate investment management in Argentina, with over ten years experience in developing projects of different scale and in different segments. Pegasus Group is a Private Equity firm in Argentina founded in 2000 and focused on the development, management and investment in companies in Argentina and across Latin America.

In this real estate development, Jamestown will be the main investor that will entrust the project operation to Rukan, relying on its experience in the Argentine market.

In this transaction, **Jamestown** was advised by **Estudio Beccar Varela** (partners Tomás Allende and Pedro Nicholson, and associates Francisco Lombardi, Lucía Guardone, Paula Casaux Alsina and Lucía Calabro) and **Mourant Ouzannes** (Sam Malpass and Nathaniel Luker), while **Pegasus** and **Rukan** were advised by **Marval, O'Farrel & Mairal** (partner Diego Chighizola) and the support of Luciana Puente (inhouse counsel at Pegasus).